

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 17/BC-TASECO LAND
No:/BC-....

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021
..., month ... day year

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL
PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund
management company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport
(in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License
or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*
0104079036 do Phòng ĐKKD Sở KH & ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009.

- Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu
Đoàn Ngoại Giao, phố Đỗ Nhuận, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại/ *Telephone*: 024.3793.2525 Fax: 024.3793.2626 Email: Website:
www.tasecoland.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với
công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund
management company (if any) or relationship with the public company, the fund management
company*: Cổ đông lớn.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của
cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có
liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal
person of the public company/public fund who is the affiliated person of
individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is
the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

a. Họ và tên cá nhân: Nguyễn Thanh Sơn

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 040074000015 do Cục CS ĐKQL và DLQG về dân cư cấp ngày 24/10/2017

- Địa chỉ thường trú: Số nhà 18 khu C2, khu đô thị Nam Thăng Long, Phú Thượng, Tây Hồ,
Hà Nội



- Điện thoại: 024 3766 8976
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person*: đại diện theo ủy quyền.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any)*: 0 cổ phiếu, chiếm 0%.

b. Họ và tên cá nhân: Cao Thị Lan Hương

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND: 022176000685 Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 20/5/2016.
- Địa chỉ thường trú: P512.N4A Trung Hòa, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: 024 3766 8976
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person*: Phó Tổng Giám đốc, đại diện theo ủy quyền.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any)*: 0 cổ phiếu, chiếm 0%.

c. Họ và tên cá nhân: Nguyễn Đức Hà

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND: 001076027503; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 04/7/2020
- Địa chỉ thường trú: Tòa A – chung cư Capitaland – Hoàng Thành, Mộ Lao, Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 098.664.8383
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT.
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organization executing transaction with internal person*: Phó Tổng Giám đốc.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership proportion of shares held by the internal (if any)*: 0 cổ phiếu, chiếm 0%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: CC4

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*: tại công ty chứng khoán/In the securities company: 044C882688 tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: số lượng 8.680.000 cổ phiếu, tỷ lệ: 27,13%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua / *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: 10.920.000 cổ phiếu.

40
ÔNG
HÂN
ĐƠN
ASL
LIÊM

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: mua.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: 10.920.000 cổ phiếu.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 109.200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm linh chín tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 19.600.000 cổ phiếu, tỷ lệ: 61,25%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: tăng tỷ lệ sở hữu.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: thỏa thuận và khớp lệnh.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 20/01/2021 đến ngày/*to* 18/02/2021.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/
Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING**

**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trần Hùng

